ПРОТОКОЛ

по организации и проведению внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 34 по улице Владимира Невского

«11» июля 2012 г. г. Воронеж

На основании ст. 47 Жилищного кодекса собрание проводится в форме **заочного голосования** в связи с неявкой достаточного количества собственников на собрание в форме очного голосования.

Дата начала приема решений собственников помещений – 28 марта 2012 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений – 11 июля 2012 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений – г. Воронеж, ул. 60-летия ВЛКСМ, д. 29а.

Председатель Общего собрания – В.И. Куликов

Секретарь Общего собрания – Н.А. Гринева

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: 10301,6 кв. м.^{2}

На общем собрании из всех собственников помещений, обладающих долей в праве общей собственности в количестве 10301,6 голосов в многоквартирном доме (**100%**), представили письменные решения собственники (или их представители), обладающие 5357 голосами, что составило **52%** голосов от общего числа собственников помещений многоквартирного дома 34 по улице Владимира Невского (доля в общей собственности).

На основании ст. 45 ЖК РФ кворум для проведения Общего собрания ООО «К.И.Т.-жилсервис» и голосования по всем вопросам повестки дня заседания имеется. Собрание правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Избрание председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 34 улице Владимира Невского, г. Воронеж В.И. Куликова, секретарем собрания Н.А. Гриневу;
2. Управление домом 34 улице Владимира Невского г. Воронеж управляющей компанией ООО «К.И.Т.-жилсервис»;
3. Утверждение условий и заключение ООО «К.И.Т.-жилсервис» договоров с собственниками квартир на управление многоквартирным домом 34 улице Владимира Невского, г. Воронеж;
4. Определение место хранения документации - офис ООО «К.И.Т.-жилсервис» по адресу: г. Воронеж, ул. 60 лет ВЛКСМ, д. 29А.

1. **При голосовании по первому вопросу повестки дня собрания** *«Избрание председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 34 по улице Владимира Невского В.И. Куликова, секретарем собрания Н.А. Гриневу»* голоса участников голосования, представивших письменное решение, распределились следующим образом:
   «ЗА» - 97%
   «ПРОТИВ» - 0,6%
   «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,4%

Решение принято большинством голосов.

По результатам голосования по первому вопросу повестки дня принято решение: **Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений**

многоквартирного дома 34 по улице Владимира Невского В.И. Куликова, секретарем собрания Н.А. Гриневу.

2. **При голосовании по второму вопросу повестки дня собрания:** *«Управление домом 34 по улице Владимира Невского г. Воронеж управляющей компанией ООО «К.И.Т.-жилсервис»* голоса участников голосования, представивших письменное решение, распределились следующим образом:
   «ЗА» - 97%
   «ПРОТИВ» - 0,8%
   «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,2%

Решение принято большинством голосов.

По результатам голосования по второму вопросу повестки дня принято решение: **ООО «К.И.Т.-жилсервис» осуществлять управление домом 34 по улице Владимира Невского г. Воронеж.**

3. **При голосовании по третьему вопросу повестки дня собрания:** *«Утверждение условий и заключение договоров с собственниками квартир на управление многоквартирным домом 34 по улице Владимира Невского г. Воронеж»* голоса участников голосования, представивших письменное решение, распределились следующим образом:
   «ЗА» - 93%
   «ПРОТИВ» - 5,6%
   «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,4%

Решение принято большинством голосов.

По результатам голосования по третьему вопросу повестки дня принято решение: **Утвердить условия договоров и заключить ООО «К.И.Т.-жилсервис» договоры с собственниками квартир на управление многоквартирным домом 34 по улице Владимира Невского, г. Воронеж.**

4. **При голосовании по четвертому вопросу повестки дня собрания:** *«Определение место хранения документации офис ООО «К.И.Т.-жилсервис» по адресу: г. Воронеж, ул. 60 лет ВЛКСМ, д. 29А»* голоса участников голосования, представивших письменное решение, распределились следующим образом:
   «ЗА» - 100%
   «ПРОТИВ» - 0%
   «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение принято большинством голосов.

По результатам голосования по четвертому вопросу повестки дня принято решение: **Определить место хранения документации - офис ООО «К.И.Т.-жилсервис» по адресу: г. Воронеж, ул. 60 лет ВЛКСМ, д. 29А.**

На этом повестка дня собрания собственников помещений многоквартирного дома 34 по улице Владимира Невского исчерпана и собрание объявлено закрытым.

Председатель Общего собрания **В.И. Куликов**

Секретарь Общего собрания **Н.А. Гринева**