ПРОТОКОЛ по организации и проведению внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 30 по улице Владимира Невского

«26» марта 2013 г. г. Воронеж

На основании ст. 47 Жилищного кодекса собрание проводится в форме **заочного голосования** в связи с неявкой достаточного количества собственников на собрание в форме очного голосования.

Дата начала приема решений собственников помещений – 20 февраля 2013 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений – 26 марта 2013 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений – г. Воронеж, ул. 60-летия ВЛКСМ, д. 29а.

Председатель Общего собрания – В.И. Куликов.

Секретарь Общего собрания – Н.А. Гринева.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: 16080,6 м^2.

На общем собрании из всех собственников помещений в многоквартирном доме, обладающих правом голоса в количестве 16080,6 голосов, представили письменные решения собственники (или их представители), обладающие правом голоса в количестве 8361,91, что составило 52% голосов от общего числа собственников помещений многоквартирного дома 30 по улице Владимира Невского (доля в общей собственности).

На основании ст. 45 ЖК РФ кворум для проведения Общего собрания и голосования по всем вопросам повестки дня заседания имеется. Собрание правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Избрание председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 30 по ул. Вл.Невского г. Воронеж Куликова В.И., секретарем собрания Н.А. Гриневу.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Выбор управляющей организации ООО «К.И.Т.-жилсервис».
4. Утверждение условий договора на управление многоквартирным домом ООО «К.И.Т.- жилсервис» договоров с собственниками помещений.
5. Определение места хранения документации - офис ООО «К.И.Т.-жилсервис» по адресу: г. Воронеж, ул. 60 лет ВЛКСМ, д. 29А.
6. Определение способа и места извещения собственников помещений МКД, касающегося проведения общих собраний и результатов голосования путем предоставления информации на информационных досках данного дома.

1. При голосовании по первому вопросу повестки дня собрания «Избрание председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 30 по ул. Вл.Невского г. Воронеж Куликова В.И., секретарем собрания Н.А. Гриневу» голоса участников голосования, представивших письменные решения, распределились следующим образом:

«ЗА» - 100% , «ПРОТИВ» - 0% , «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение принято единогласно.

По результатам голосования по первому вопросу повестки дня принято решение:

Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 30 ул. Вл.Невского г. Воронеж В.И.Куликова, секретарем собрания Н.А. Гриневу.

2. При голосовании по второму вопросу повестки дня собрания: «Выбор способа управления многоквартирным домом» голоса участников голосования, представивших письменные решения, распределились следующим образом:

«ЗА» - 98% , «ПРОТИВ» - 0,8%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,2%

Решение принято большинством голосов.

По результатам голосования по второму вопросу повестки дня принято решение:

Выбрать в качестве способа управления домом управляющую организацию.

3. При голосовании по третьему вопросу повестки дня собрания: «Выбор управляющей организации ООО «К.И.Т.-жилсервис» голоса участников голосования, представивших письменные решения, распределились следующим образом:

«ЗА» - 97%, «ПРОТИВ» - 0,8% , «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,2%

Решение принято большинством голосов.

По результатам голосования по третьему вопросу повестки дня принято решение:

«Выбрать управляющую организацию ООО «К.И.Т.-жилсервис»

4. При голосовании по четвертому вопросу повестки дня собрания: «Утверждение условий договора на управление многоквартирным домом ООО «К.И.Т.-жилсервис» голоса участников голосования, представивших письменные решения, распределились следующим образом:

«ЗА» - 98%, «ПРОТИВ» - 0,3%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,7%

Решение принято большинством голосов.

По результатам голосования по четвертому вопросу повестки дня принято решение: **Утвердить условия договоров и заключить ООО «К.И.Т.-жилсервис» договоры с собственниками квартир на управление многоквартирным домом 30 по улице Владимира Невского г. Воронеж.**

5. При голосовании по пятому вопросу повестки дня собрания: «Определение места хранения документации офис ООО «К.И.Т.-жилсервис» по адресу: г. Воронеж, ул. 60 лет ВЛКСМ, д. 29А» голоса участников голосования, представивших письменное решение, распределились следующим образом:

«ЗА» - 100%, «ПРОТИВ» - 0%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение принято единогласно.

По результатам голосования по пятому вопросу повестки дня принято решение: **Определить место хранения документации - офис ООО «К.И.Т.-жилсервис» по адресу: г. Воронеж, ул. 60 лет ВЛКСМ, д. 29А.**

6. При голосовании по шестому вопросу повестки дня собрания: «Определение способа и места извещения собственников помещений МКД, касающегося проведения общих собраний и результатов голосования путем предоставления информации на информационных досках данного дома» голоса участников голосования, представивших письменные решения, распределились следующим образом:

«ЗА» - 98%, «ПРОТИВ» - 0,3%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,7%

Решение принято большинством голосов.

По результатам голосования по шестому вопросу повестки дня принято решение: **Определить в качестве способа и места извещения собственников помещений МКД, касающегося проведения общих собраний и результатов голосования, извещение собственников путем предоставления информации на информационных досках данного дома.**

На этом повестка дня собрания исчерпана и собрание объявлено закрытым.

Председатель Общего собрания **В.И. Куликов**

Секретарь Общего собрания **Н.А. Гринева**