**ПРОТОКОЛ**

по организации и проведению внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 34 А по улице Владимира Невского

«14» мая 2013 г. г. Воронеж

На основании ст. 47 Жилищного кодекса собрание проводится в форме **заочного голосования** в связи с неявкой достаточного количества собственников на собрание в форме очного голосования.

**Дата начала приема решений собственников помещений** – 20 февраля 2013 г.

**Дата окончания приема решений собственников помещений** – 14 мая 2013 г.

**Место (адрес) передачи решений собственников помещений** – г. Воронеж, ул. 60-летия ВЛКСМ, д. 29а.

**Председатель Общего собрания** – В.И. Куликов.

**Секретарь Общего собрания** – Н.А. Гринева

**Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет:** 10376,4 м$^2$.

На общем собрании из всех собственников помещений, обладающих долей в праве общей собственности в количестве 10376,4 голосов в многоквартирном доме (**100%**), представили письменные решения собственники (или их представители), обладающие 5396 голосами, что составило **52%** голосов от общего числа собственников помещений многоквартирного дома 34А по улице Владимира Невского (доля в общей собственности).

**На основании ст. 45 ЖК РФ кворум для проведения Общего собрания ООО «К.И.Т.-жилсервис» и голосования по всем вопросам повестки дня заседания имеется. Собрание правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня.**

**Повестка дня**:

1. Избрание председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 34 А по улице Владимира Невского г. Воронеж В.И. Куликова, секретарем собрания Н.А. Гриневу.
2. Управление домом 34 А улице Владимира Невского г. Воронеж управляющей компанией ООО «К.И.Т.-жилсервис».
3. Утверждение условий и заключение ООО «К.И.Т.-жилсервис» договоров с собственниками квартир на управление многоквартирным домом 34 А улице Владимира Невского г. Воронеж;
4. Определение место хранения документации - офис ООО «К.И.Т.-жилсервис» по адресу: г. Воронеж, ул. 60 лет ВЛКСМ, д. 29А.

1. **При голосовании по первому вопросу повестки дня собрания** *«Избрание председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 34А по улице Владимира Невского В.И. Куликова, секретарем собрания Н.А. Гриневу»* голоса участников голосования, представивших письменное решение, распределились следующим образом:
   **«ЗА» - 97%**
   **«ПРОТИВ» - 0,6%**
   **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,4%**

**Решение принято большинством голосов.**

По результатам голосования по первому вопросу повестки дня принято решение: **Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений**

**многоквартирного дома 34А по улице Владимира Невского В.И. Куликова, секретарем собрания Н.А. Гриневу.**

2. **При голосовании по второму вопросу повестки дня собрания:** *«Управление домом 34А по улице Владимира Невского г. Воронеж управляющей компанией ООО «К.И.Т.-жилсервис»* голоса участников голосования, представивших письменное решение, распределились следующим образом:
**«ЗА» - 97%**
**«ПРОТИВ» - 0,8%**
**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,2%**

**Решение принято большинством голосов.**

По результатам голосования по второму вопросу повестки дня принято решение: **ООО «К.И.Т.-жилсервис» осуществлять управление домом 34А по улице Владимира Невского г. Воронеж.**

3. **При голосовании по третьему вопросу повестки дня собрания:** *«Утверждение условий и заключение договоров с собственниками квартир на управление многоквартирным домом 34А по улице Владимира Невского г. Воронеж»* голоса участников голосования, представивших письменное решение, распределились следующим образом:
**«ЗА» - 93%**
**«ПРОТИВ» - 5,6%**
**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,4%**

**Решение принято большинством голосов.**

По результатам голосования по третьему вопросу повестки дня принято решение: **Утвердить условия договоров и заключить ООО «К.И.Т.-жилсервис» договоры с собственниками квартир на управление многоквартирным домом 34А по улице Владимира Невского, г. Воронеж.**

4. **При голосовании по четвертому вопросу повестки дня собрания:** *«Определение место хранения документации офис ООО «К.И.Т.-жилсервис» по адресу: г. Воронеж, ул. 60 лет ВЛКСМ, д. 29А»* голоса участников голосования, представивших письменное решение, распределились следующим образом:
**«ЗА» - 100%**
**«ПРОТИВ» - 0%**
**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%**

**Решение принято большинством голосов.**

По результатам голосования по четвертому вопросу повестки дня принято решение: **Определить место хранения документации - офис ООО «К.И.Т.-жилсервис» по адресу: г. Воронеж, ул. 60 лет ВЛКСМ, д. 29А.**

На этом повестка дня собрания собственников помещений многоквартирного дома 34А по улице Владимира Невского исчерпана и собрание объявлено закрытым.

**Председатель Общего собрания** **В.И. Куликов**

**Секретарь Общего собрания** **Н.А. Гринева**