Протокол N 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

29.03.2020

Г. Воронеж.

Место проведения: г. Воронеж. Ул. Антонова – Овсеенко 1в кв. 242.

Внеочередное собрание собственников помещений.

Форма проведения очно – заочное голосование.

Дата проведения собрания: Очная часть собрания состоялась 27.03.2020 в 10.00; заочная часть собрания состоялась в период с 10.00. 27.03.2020 по 21.00. 29.03.2020.

Срок окончания приема оформленных письменных бюллетеней собственников 21.00. 29.03.2020.

Дата и место подсчета голосов: 21 час 30 мин 29.03.2020 г. Воронеж. Ул. Антонова – Овсеенко 1в кв.242.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Воронеж. Ул. Антонова – Овсеенко д 1в проведено в форме очно-заочного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД составляет 25 244.80 кв. м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД , принадлежащих на праве собственности физическим лицам и юр. лицам составляет 21 108.10 кв. м.

Инициатор проведения внеочередного собрания собственников помещений:

Маликова Людмила Александровна г. Воронеж ул. Антонова – Овсеенко 1В кв 242. Свидетельство о государственной регистрации права собственника жилого помещения: №36-36/001-36/001/146/2015-724/1 от 05.06.2015.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Воронеж ул. Антонова – Овсеенко 1В,собственники владеют 21108.10 кв. м. всех жилых помещений в доме, что составляет 21108.10 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания и счетной группы.
3. Установка тамбурной перегородки на 1 этаже 4 подъезда.
4. Выбор места для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и итогов голосования.
5. Определение места хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Воронеж ул. Антонова – Овсеенко 1В кв. 242. приняли участие собственники 237 человек (список

присутствующих прилагается – Приложение №3 к настоящему протоколу), владеющие 15 134.8 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 60.97% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Приняли участие в очной части собрания: 9 собственников жилых помещений.

Собственники (представители собственников) жилых помещений:

п\№	№ помещения собственника	Ф.И.О. собственника жилого помещения.	Документ, подтверждающий право собственности на нежилое помещение, и его реквизиты	Общая площадь собственника жилого помещения.	Количество голосов собственника %
1.	134.	Бутов Сергей Петрович	Св-во.гос.Рег.№36-36-01/266/2014-065 от 12.12.2014	61.7	0.29%
2.	1.	Акберова Эльмара Маликовна	Св-во.гос.Рег.№36-36/001-36/001/102/2015-3174/2 от 22.10.2015	69.3	0.33%
3.	2.	Борисова Анна Николаевна	Св-во.гос.Рег.№36-36/001-36/001/137/2015-104/1 от 01.04.2015	50.1	0.24%
4.	3.	Сафонов Александр Владимирович	Св-во.гос.Рег.№36-36-01/269/2014-472 от 23.12.2014	46.3	0.22%
5.	4.	Литвинов Василий Иванович	Св-во.гос.Рег.№36-36-01/242/2014-681 от 03.12.2014	58	0.27%
6.	10.	Лещев Сергей Васильевич	Св-во.гос.Рег.№36-36/001-36/001/100/2015-1242/2 от 06.04.2015	99.1	0.47%
		Каратаев Михаил	Св-во.гос.Рег.№36-36/01/247/2014-742 от		

7.	12.	Александрович	05.12.2014	50	0.24%
8.	61.	Карпухин Артем Геннадьевич	Св-во.гос.Рег.№36-36/001-36/001/102/2015-1760/1 от 08.07.2015	68.9	0.16%
9.	49.	Фомин Сергей Александрович	Св-во.гос.Рег.№36-36/001-36/001/108/2015-355/1 от 04.02.2015	61.5	0.29%

Приняли участие в заочной части собрания: 227 собственников жилых помещений.

Если лиц, присутствующих на общем собрании, более пятнадцати, информация о них может быть оформлена в виде списка, в котором сведения о присутствующих указываются в соответствии с пунктом 12 настоящих Требований, приложение N 3 .

1. Избрание председателя общего собрания.

По первому вопросу повестки дня:

1) Слушали: Маликову Людмилу Александровну собственник кв. 242.

2) Предложено: Избрать председателем общего собрания Пантюхова Дмитрия Вячеславовича собственника кв.246.

3) Решили (Постановили): По первому вопросу «Избрание председателя общего собрания» - избрать председателем общего собрания Пантюхова Дмитрия Вячеславовича собственника кв. 246.

Голосовали (по каждой кандидатуре):
- за 233, что составило 98 % от числа проголосовавших.
- против - 0, что составило 0 % от числа проголосовавших.
- воздержались - 4, что составило 2 % от числа проголосовавших.

Решение по первому вопросу повестки дня приняли.

На основании п. 3.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации председателем собрания избран Пантюхов Дмитрия Вячеславович собственника кв. 246.

2.1. Избрание секретаря общего собрания.

По второму вопросу повестки дня:

1) Слушали: Маликову Людмилу Александровну собственника кв. 242.

2) Предложено: Избрать секретаря общего собрания Шамаеву Светлану Владимировну собственника кв. 280.

3) Решили (Постановили): По второму вопросу «Избрание секретаря общего собрания»- избрать секретаря общего собрания Шамаеву Светлану Владимировну собственника кв. 280.

Голосовали (по каждой кандидатуре):
- За - 236, что составило 99.6 % от числа проголосовавших
- прстив – 0 , что составило 0 % от числа проголосовавших
- воздержались - 2. что составило 0.4 % от числа проголосовавших

Решение по второму вопросу повестки дня приняли.

На основании п. 3.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации
секретарем собрания избрали Шамаеву Светлану Владимировну собственника кв. 280.

2.2 Избрание счетной комиссии.

1) Слушали: Маликову Людмилу Александровну собственника кв. 242.

2) Предложено: Избрать счетную комиссию в составе :

Маликова Людмила Александровна собственника кв. 242,

Гацева Ольга Юрьевна собственника кв. 298.

3) Решили (Постановили): Избрать счетную комиссию в составе:
Маликова Людмила Александровна собственник кв.242.

Гацева Ольга Юрьевна собственник кв.298.

- За 236, что составило 99.6 % от числа проголосовавших
- против 0, что составило 0 % от числа проголосовавших
- воздержались 1, что составило 0.4 % от числа проголосовавших

Решение по выбору счетной комиссии, вопросу повестки дня принято.

На основании п. 3.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации избрало
Счетную комиссию в количестве 2 человек:
- Маликову Людмилу Александровну собственника кв. 242.
- Гацеву Ольгу Юрьевну собственника кв. 298.

3. Установка тамбурной перегородки на 1 этаже 4 подъезда
По третьему вопросу повестки дня:

1) Слушали: Маликову Людмилу Александровну собственника кв.242.

2) Предложено: Установить тамбурную перегородку на 1 этаже 4 подъезда г. Воронеж. Антонова – Овсеенко 1в.

3) Решили (Постановили): Установить тамбурную перегородку на 1 этаже 4 подъезда г. Воронеж. Антонова – Овсеенко 1в.

Голосовали:
- за 237, что составило 100% от числа проголосовавших
- против - 0, что составило 0 % от числа проголосовавших
- воздержались - 0. что составило 0% от числа проголосовавших

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

На основании п. 3.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации
общее собрание постановило:
Установить тамбурную перегородку на 1 этаже 4 подъезда

4. Выбор места для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и итогов голосования.
Информационные стенды у подъездов.

По четвертому вопросу повестки дня:

1) Слушали: Маликову Людмилу Александровну собственника кв.242.

2) Предложено: Выбрать местом для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и итогов голосования.
Информационные стенды у подъездов.

3) Решили (Постановили): Выбрать местом для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и итогов голосования:
Информационные стенды у подъездов

Голосовали:
- за 235, что составило 99 % от числа проголосовавших
- против 1, что составило 0.5 % от числа проголосовавших
- воздержались 1. что составило 0.5 % от числа проголосовавших

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

На основании п. 3.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации постановило:
Выбрать местом для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и итогов голосования.
Информационные стенды у подъездов.

5. Определение места хранения материалов, общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
Место хранения: кв 242 д 1в. ул. Антонова – Овсеенко Г. Воронеж.

По пятому вопросу повестки дня:

1) Слушали, Маликову Людмилу Александровну собственник кв.242.

2) Предложено: Определить местом хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Кв. 242 д 1в. ул. Антонова – Овсеенко Г. Воронеж.

3) Решили (Постановили): По пятому вопросу «Определение места хранения материалов, общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме».
Место хранения: кв 242 д 1в. ул. Антонова – Овсеенко Г. Воронеж.

Голосовали:
- за 237, что составило 100 % от числа проголосовавших
- против нет, что составило 0 % от числа проголосовавших
- воздержались нет. что составило 0 % от числа проголосовавших

На основании п. 3.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации
общее собрание постановило:
Определение места хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
Место хранения: кв 242 д 1в. ул. Антонова – Овсеенко Г. Воронеж.

Решением собственников помещений в многоквартирном доме при проведении внеочередного общего собрания в форме очно - заочного голосования было принято решение: «Установить тамбурную перегородку по адресу г. Воронеж. ул. Антонова – Овсеенко 1в, 4 подъезд, первый этаж».

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 7 листах.

2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 3 листах.

3.Список собственников МКД присутствующих на собрание на 14 листах.

4. Бюллетени общего собрания на 474 листах.

Протокол составлен "29" марта2020 г.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня проводили:

29.03.2020 / Маликова / Маликова Л.А
(дата) (подпись) (Ф.И.О.)

29.03.2020 / Гацева / Гацева О.Ю.
(дата) (подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания: 29.03.2020 / _____ / Шамаева С.В.
(дата) (подпись) (Ф.И.О.)

Председатель собрания: 29.03.2020 / _____ / Пантюхов Д.В.
(дата) (подпись) (Ф.И.О.)