ПРОТОКОЛ № 34 А

по организации и проведению внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 34 А по ул. Владимира Невского г. Воронежа.

«25» мая 2018г. г. Воронеж

На основании ст. 47 Жилищного кодекса собрание проводится в форме **очно-заочного голосования** в связи с неявкой достаточного количества собственников на собрание в форме очного голосования.

Дата начала очного голосования – 10 мая 2018 г.

Дата начала заочного голосования – 11 мая 2018 г.

Дата окончания очно-заочного голосования – 25 мая 2018 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений – во дворе многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Владимира Невского, д. 34 А.

Председатель Общего собрания – Носов А.И.

Секретарь Общего собрания – Тимашова Л.Т.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: 10376.4 м^2

На общем собрании из всех собственников помещений, обладающими долей в праве общей собственности 10376.4 голосами в многоквартирном доме **(100%)** представили письменные решения собственники (или их представители), обладающие 7 263, 48 голосами, что составило **70 %** голосов от общего числа собственников помещений многоквартирного дома 34 А по ул. Владимира Невского (доля в общей собственности).

На основании ст. 45 ЖК РФ кворум для проведения Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 34 А по ул. Владимира Невского и голосования по всем вопросам повестки дня заседания имеется. Собрание правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Избрание председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 34 А по ул. Владимира Невского г. Воронеж Носова А.И., секретарем собрания Тимашову Л.Т.
2. Заключение Договора между управляющей компанией и ООО «СБ Аргус» на размещение и оказание услуг системы видеонаблюдения многоквартирного жилого дома по адресу: г. Воронеж, ул. Владимира Невского, д.34 А;
3. Установить размер стоимости абонентской платы за предоставление услуг видеонаблюдения в размере 100 (сто) руб. в месяц с каждой квартиры.
4. Определение места хранения документации – у инициативной группы многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Владимира Невского, д.34 А.
5. Определение способа и места извещения собственников помещений МКД, касающегося проведения общих собраний и результатов голосования путем предоставления информации на информационных досках данного дома.

1. При голосовании по первому вопросу повестки дня собрания *«Избрание председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 34А по ул. Владимира Невского г. Воронеж Носова А.И., секретарем собрания Тимашову Л.Т.* голоса участников голосования, представивших письменное решение, распределились следующим образом:

«ЗА» - 96%

«ПРОТИВ» - 3%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 %

Решение принято большинством голосов.

По результатам голосования по первому вопросу повестки дня принято решение:

«Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 34 А по ул. Владимира Невского г. Воронеж Носова А.И., секретарем собрания Тимашову Л.Т.»

2. При голосовании по второму вопросу повестки дня собрания *«Заключение Договора между управляющей компанией и ООО «СБ Аргус» на размещение и оказание услуг системы видеонаблюдения многоквартирного жилого дома по адресу: г. Воронеж, ул. Владимира Невского, д.34 А»* голоса участников голосования, представивших письменное решение, распределились следующим образом:

«ЗА» - 94%
«ПРОТИВ» - 3%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3%
Решение принято большинством голосов.

По результатам голосования по второму вопросу повестки дня принято решение: **«Заключить Договор между управляющей компанией и ООО «СБ Аргус» на оказание услуг и размещение системы видеонаблюдения многоквартирного жилого дома по адресу: г. Воронеж, ул. Владимира Невского, д.34 А».**

3. При голосовании по третьему вопросу повестки дня собрания *«Установить размер стоимости абонентской платы за предоставление услуг видеонаблюдения в размере 100 (сто) руб. в месяц с каждой квартиры»* голоса участников голосования, представивших письменное решение, распределились следующим образом:

«ЗА» - 96%
«ПРОТИВ» - 3%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 %
Решение принято большинством голосов.

По результатам голосования по третьему вопросу повестки дня принято решение: **«Установить размер стоимости абонентской платы за предоставление услуг видеонаблюдения в размере 100 (сто) руб. в месяц с каждой квартиры».**

4. При голосовании по четвертому вопросу повестки дня собрания *«Определение места хранения документации - у инициативной группы многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Владимира Невского, д.34 А»* голоса участников голосования, представивших письменное решение, распределились следующим образом:

«ЗА» -99,6%
«ПРОТИВ» - 0,3%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,1%
Решение принято большинством голосов.

По результатам голосования по четвертому вопросу повестки дня принято решение: **«Определить место хранения документации - у инициативной группы многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Владимира Невского, д.34 А».**

5.При голосовании по пятому вопросу повестки дня собрания *«Определение способа и места извещения собственников помещений МКД, касающегося проведения общих собраний и результатов голосования путем предоставления информации на информационных досках данного дома», голоса участников голосования, представивших письменное решение, распределились следующим образом»* голоса участников голосования, представивших письменное решение, распределились следующим образом:

«ЗА» -97%
«ПРОТИВ» - 3%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%
Решение принято большинством голосов

По результатам голосования по четвертому вопросу повестки дня принято решение:

«Определить в качестве способа и места извещения собственников помещений МКД,

касающегося проведения общих собраний и результатов голосования путем предоставления информации на информационных досках данного дома».

На этом повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 34 А по ул. Владимира Невского исчерпана и собрание объявлено закрытым.

Председатель Общего собрания

Секретарь Общего собрания

кв. 130 Носов А.И

кв 129 Бимасов А.Я.