ПРОТОКОЛ

по организации и проведению внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 34 по улице Владимира Невского.

«16» августа 2021 г. г. Воронеж

Инициатор проведения общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью «ДИНАСТИЯ», ОГРН 1083668018565.

Дата и время начала очной части собрания: 16 июля 2021 г.

Форма проведения Общего собрания: Очно-заочная.

Место проведения Общего собрания: напротив входной группы в здание паспортного стола, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. 60-летия ВЛКСМ, д. 29А.

Дата начала заочной части собрания: 16 июля по 16 августа 2021 г.

Время начала Общего собрания по вопросам повестки дня: 14 часов 00 минут.

Время окончания Общего собрания по вопросам повестки дня: 15 часов 30 минут 16 августа 2021г.

Место хранения протокола и решений собственников помещений МКД 34 по ул. Владимира Невского: офис ООО «ДИНАСТИЯ» расположенный по адресу: 394077, г. Воронеж, бульвар Победы, д. 44, офис 7.

Повестка дня:

1. Избрать председателем общего собрания Литовского Олега Олеговича. Избрать секретарем общего собрания Клейменова Никиту Евгеньевича. Избрать счетную комиссию в составе Труновой Татьяны Александровны, Лазаревой Марины Игоревны.
2. Избрать в качестве владельца специального счета ООО «ДИНАСТИЯ».
3. Расторгнуть договор специального счета, владельцем которого является Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Воронежской области в связи с заменой владельца специального счета и перечисление денежных средств, находящихся на специальном счете, владельцем которого является Фонд капитального ремонта многоквартирных домов воронежской области, на специальный счет, владельцем которого является ООО «ДИНАСТИЯ».
4. Принятие решения об определении ежемесячного размера взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом на территории Воронежской области.
5. Выбрать ПАО «Сбербанк» российской кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет.
6. Выбрать ООО расчетно-вычислительный центр «Северный» в качестве уполномоченного лица для оказания услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
7. Выбрать доставку собственникам (нанимателям) жилья единого-платежного документа, включающего в себя строку за оплату услуги «капитальный ремонт» силами ООО РВЦ «Северный». Расходы, связанные с предоставлением платежных документов составляет 0,07 р. (семь копеек) с квадратного метра квартиры.
8. Выбрать ООО «ДИНАСТИЯ» в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома на представление интересов собственников

помещений во взаимоотношениях с региональным оператором, органами местного самоуправления и исполнительными органами субъекта РФ по вопросам организации и проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет:

На общем собрании из всех собственников помещений, обладающими долей в праве общей собственности 10 313 кв.м. голосами в многоквартирном доме (**100%**), представили письменные решения собственники (или их представители), обладающие 1 224 кв.м. голосами, что составило **11 %** голосов от общего числа собственников помещений многоквартирного дома 34 по улице Владимира Невского (доля в общей собственности).

В соответствии с п. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ по итогам Общего собрания собственников помещений при голосовании по поставленным вопросам в повестке дня кворум отсутствует.

На этом повестка дня Общего собрания исчерпана и заседание объявлено закрытым.

Председатель **О.О. Литовский**

Секретарь **Н.Е. Клейменов**

Члены счетной комиссии:

Т.А. Трунова

М.И. Лазарева